

USZCZEGÓLOWIENIE ZAKRESU PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

1. Przedmiot przetargu:

Remont balkonów – wariant II w systemie STO PUR EB200

Wariant II możliwy do zastosowania dla zadań:

ZADANIE 1 ul. Grzymały -Siedleckiego 33

ZADANIE 2 ul. Nałkowskiej 12

ZADANIE 3 ul. Nałkowskiej 8

ZADANIE 4 ul. Nałkowskiej 5

ZADANIE 5 ul. Nałkowskiej 1

2. Określenie zakresu prac

- a) Demontaż istniejących balustrad z ekranami balkonowymi.
- b) Wycięcie pasa izolacji termicznej ściany na wysokość 30 cm wraz z ościeżami drzwi balkonowych.
- c) Skucie istniejących warstw nawierzchniowych wraz z izolacją do balkonowej płyty konstrukcyjnej wraz z demontażem opierzenie blacharskiego
- d) Powierzchnię prefabrykowanej płyty balkonowej oczyścić z luźnych fragmentów betonu i pozostałości izolacji. Po oczyszczeniu nawierzchnia powinna być mechanicznie jednorodna, spójna, bez fragmentów łuszczących się oraz bez śladów zanieczyszczeń bitumicznych.. Usunąć wszystkie pozostawione haki i elementy montażowe nieprzewidziane do dalszego użytkowania.
- e) Powierzchniowe szlifowanie płyty konstrukcyjnej tarczą diamentową w celu usunięcia mleczka cementowego oraz innych nie nośnych pozostałości.
- f) W przypadku wystąpienia powierzchniowych uszkodzeń płyty balkonowej dokonać napraw warstwą naprawczą StoCrete TG104 lub StoCreteTG108 dwukrotnie po uprzednim zastosowaniu warstwy szczepnej StoCrete BE Haftbrucke.
- g) Montaż płyty StoTragerplatte na StoPox SK 100 lub StoPox SK 41 do czoła płyty balkonowej po całym jej obwodzie, ale w taki sposób aby płyta tworzyła szalunek dla warstwy spadkowej balkonu z odpowiednim spadkiem.
- h) Wykonanie na całej powierzchni płyty balkonowej warstwy spadkowej $\geq 1,5\%$ ze StoCrete TG 104 (1-4 cm) lub StoCrete TG 108 (2-8 cm) poprzedzonej zabezpieczeniem mostka szczepnego warstwą StoCrete BE Haftbrucke bezpośrednio w świeży materiał techniką „mokre w mokre”. Warstwę spadkową ułożyć zrównując się z krawędzią uprzednio zamontowanej płyty StoTragerplatte.

- i) Wykonanie na całej głębokości ościeży drzwi balkonowych progu z materiału StoCrete TG 104 (1-4 cm) lub StoCrete TG 108 (2-8 cm) po uprzednim gruntowaniu podłoża materiałem StoCrete BE Haftbrücke.
- j) Gruntowanie warstwy spadkowej w dwóch opcjach:
 - nałożenie gruntu StoPox 452 EP na świeżą warstwę spadkową (zastępuje ona potrzebę pielęgnacji warstwy spadkowej). Po 3-5 godz. od ułożenia warstwy spadkowej usunąć z niej mleczko cementowe przez szczotkowanie lub kracowanie pacą stalową i zastosowanie gruntu StoPox 452 EP z dodatkiem 30 % piasku frakcji 0,1-0,5 mm. Pozostawić do związania na 48 godz.,
 - po procesie pełnego związania (min. dwa dni) z zachowaniem pełnej pielęgnacji warstwy spadkowej (zraszanie dwa-trzy razy dziennie, przykrywanie folią paroizolacyjną) usunięcie mleczka cementowego przez szlifowanie całej powierzchni tarczą diamentową do betonu i zagruntowanie za pomocą StoPox 452 EP z dodatkiem 30 % piasku frakcji 0,1-0,5 mm.
- k) Ułożenie i przsącenie na cokoliki i framugi drzwi balkonowych wkładki StoDivers V 310 za pomocą StoPox EZ 535.
- l) Warstwa gruntująco – egalizacyjna nierówności wykonana poprzez zaciąg rakłą stalową za pomocą ok. 0,5 kg/m² StoPox 452 EP z dodatkiem 50 % piasku frakcji 0,1-0,5 mm.
- m) Opcja- w przypadku pozostawiania nierówności posadzki lub zadoleń na warstwie spadkowej powtórzyć pkt. l.
- n) Warstwa konstrukcyjna elastyczna poliuretanu wykonana poprzez zaciąg rakłą z ząbkami S4 ok. 2-2,5 kg/m² StoPur EB 200 przewalować wałkiem kolczastym i lekko zasypać na świeżo chipsami zasyp luźny.
- o) Nanieść lakier StoPur VR 100 z dodatkiem 30 % Sto Ballotini 180-300 i ułożyć za pomocą wałka gąbkowego strukturalnego.
- p) Odtworzenie izolacji termicznej ze styropianu fasadowego o $\lambda_{\min} = 0,032$ [w/mK] na ścianie i ościeżach drzwi balkonowych. Założenie narożników ochronnych z siatką na wszelkich występujących krawędziach. Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki do ociepleń o gramaturze min. 165 gr/m². Wykonanie tynku mineralnego o fakturze „baranka” gr. 2 mm i gęstości $S_d \geq 1,4$ g/cm³, reakcja na ogień A1, wodorochłonność tynku po 24h < 0,35 kg/m². Malowanie przygotowanych powierzchni silikonową farbą elewacyjną samoczyszczącą z dodatkami uszlachetniającymi zmniejszającymi napięcie powierzchniowe oraz dodatkami grzybobójczymi, farba silikonowa o współczynniku przesiąkania wody (nasiąkliwości) w < 0,05 kg/(m²h^{1/2}) w kolorystyce spójnej z istniejącą. W kalkulacji uwzględnić malowanie pełnych pionowych pasów o szerokości dostosowanej do rozpiętości płyt balkonowych.

- q) Naprawa spodów i czoł płyty balkonowej uwzględniającej ich szpachlowanie i malowanie, a w przypadku większych uszkodzeń dodatkowych robót polegających na skuciu luźnych i odspojonych tynków i betonu, zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia oraz uzupełnienie ubytków systemową zaprawą do napraw konstrukcji betonowych.
- r) Wykonanie i montaż balustrady zgodnie z opracowanym projektem technicznym Pracowni Projektowej „PROFI” mgr inż. Juliusz Kulczyński przyjmując:
- balustrada o konstrukcji stalowej, ażurowej z ekranami z płyt HPL,
 - słupki i pochwyty z rury kwadratowej RK 40x40x3 (S235),
 - profile podłużne z rury prostokątnej RP 40x20x3 (S235),
 - elementy żebrowania z pręta okrągłego Ø10 (S235),
 - montaż / mocowanie balustrady do wierzchu płyty balkonowej za pomocą konsol montażowych kotwionych prętami gwintowanymi kl. 8.8 na żywicy epoksydowej
 - ekran balkonowy z dwustronnej płyty HPL Kronoplan Color grubości 6 mm w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym; Montaż ekranu w balustradzie po jej ostatecznym wykończeniu.

Całość stalowej konstrukcji balustrady cynkowana i lakierowana proszkowo w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. W zamkniętych elementach konstrukcji należy wykonać otwory odpowietrzające dla potrzeb cynkowania. Otwory odpowietrzające widoczne z zewnątrz. Wyklucza się stosowanie tzw. Odpowietrzenia wewnętrznego za pomocą otworów ukrytych w miejscach styku profili zamkniętych.

Wszystkie odległości (prześwity) pomiędzy stalowymi elementami balustrad, a także odległości pomiędzy balustradą i ścianami budynku oraz pomiędzy dolnym pasem balustrady, a wykończoną posadzką balkonu nie mogą przekraczać 12 cm. Wysokość balustrady min 1,1 m nad poziomem nowo wykonanej i wykończonej posadzki.

Montaż kompletnej, prefabrykowanej balustrady przeprowadzić po wykonaniu warstw spadkowych, obróbek blacharskich, izolacji przeciwwilgociowej oraz okładzin ceramicznych. Montaż balustrad prowadzić z ustawionych rusztowań od czoła i boków płyt balkonowych.

Przed przygotowaniem oferty należy zapoznać się z instrukcją techniczną Sto Pur EB200.

W przypadku rozbieżności pomiędzy niniejszym opisem a instrukcją producenta należy uzgodnić rozwiązanie z Zamawiającym przed wykonaniem robót.

Poniżej link do filmu instruktażowego wykonania prac w systemie **STO PUR EB200**.

<https://www.youtube.com/watch?v=l1QmHo5m9zY>

Wymagania ogólne:

- Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Inspektorowi Nadzoru do odbioru roboty ulegające zakryciu, w szczególności naprawy konstrukcji, wykonanie warstw spadkowych, izolacji przeciwwodnej oraz innych elementów, których ocena po wykonaniu kolejnych warstw będzie niemożliwa.
- Prace należy wykonywać z wykorzystaniem odpowiednio dobranego rusztowania, zapewniającego bezpieczny dostęp do miejsc prowadzenia robót oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami BHP.
- W przypadku stwierdzenia uszkodzeń konstrukcyjnych wykraczających poza zakres przewidziany dokumentacją, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Dalsze roboty w tym zakresie mogą być prowadzone wyłącznie po uzyskaniu ich akceptacji.
- Wilgotność podłoża przed wykonaniem izolacji należy potwierdzić pomiarem wykonanym odpowiednim miernikiem i okazać Inspektorowi Nadzoru na jego żądanie.
- Wywóz, zagospodarowanie oraz utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki i odpadów powstałych podczas realizacji robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wraz z załadunkiem, transportem, przekazaniem uprawnionym podmiotom oraz poniesieniem wszelkich kosztów z tym związanych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie odpadów.
- Wszędzie tam, gdzie wskazano nazwę producenta lub nazwę handlową materiału, dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach technicznych, użytkowych i jakościowych nie gorszych od wskazanych, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- Na 7 dni przed planowanym odbiorem robót dostarczenie dokumentacji powykonawczej: atestów, deklaracji, kart technicznych, kart gwarancyjnych, instrukcji konserwacji, dokumentacji fotograficznej robót zanikających.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie:

- Stolarkę okienną, elewację, balkony sąsiednie oraz teren wokół budynku przed uszkodzeniem i zabrudzeniem
- zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub uzgodni odpłatność za korzystanie z tych mediów z Administracją Osiedla;
- organizację ruchu na czas prowadzenia robót;
- organizację zaplecza socjalnego i magazynowego.